

# BREVE ANÁLISIS SOCIETARIO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ECUADOR 2014–2015

Superintendencia de Compañías, Valores y  
Seguros

**Dirección Nacional de Investigación y Estudios**  
**06/12/2016**

# ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN.....	4
DESARROLLO.....	6
PARÁMETROS PARA DETERMINAR EL TAMAÑO DE LAS COMPAÑÍAS.....	6
PARTICIPACIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES EN EL SECTOR EMPRESARIAL.....	7
NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y TAMAÑO .....	8
NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y DE TRABAJADORES POR REGIÓN- 2014 .....	9
ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LAS PRINCIPALES VARIABLES DE LAS PROVINCIAS DE PICHINCHA Y GUAYAS EN EL SECTOR EMPRESARIAL .....	10
PROVINCIA DEL GUAYAS: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO – NÚMERO Y CIFRAS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES AÑO 2014 .....	12
PROVINCIA DE PICHINCHA: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO – NÚMERO Y CIFRAS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES – AÑO 2014 .....	13
PROVINCIA DE PICHINCHA Y GUAYAS: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO – NÚMERO Y CIFRAS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES - AÑO 2015.....	14
ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LAS PRINCIPALES VARIABLES ENTRE LAS PROVINCIAS DE PICHINCHA Y GUAYAS AÑO 2015.....	15
COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y CLASIFICACIÓN POR TAMAÑO/ AÑOS 2014-2015 .....	15
REGIÓN COSTA - COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS AÑOS 2014- 2015.....	17
REGIÓN SIERRA - COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS AÑOS 2014- 2015.....	18
REGIÓN ORIENTE – COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS AÑOS 2014- 2015.....	18
COMPARATIVO AÑOS 2014 - 2015 DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN .....	19
NÚMERO DE TRABAJADORES POR REGIÓN AÑOS 2014- 2015 .....	20
PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR REGIÓN.....	20
PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DE LA UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR REGIÓN (Medido en %) .....	21
PARTICIPACIÓN DE LOS ACTIVOS SOBRE TOTAL / POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA.....	22
PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DE LOS ACTIVOS POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES).....	23
PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DE LOS INGRESOS POR TAMAÑO / REGIÓN COSTA (EN PORCENTAJES).....	24
PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DE LA UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA (EN PORCENTAJES) .....	25
PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DE LA UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR TAMAÑO / REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES) .....	25

PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO / REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES).....	27
PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO / REGIÓN COSTA (EN PORCENTAJES).....	28
PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO /REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES) .....	29
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA .....	30
CONCLUSIONES.....	31

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: TASAS DE CRECIMIENTO DE LAS COMPAÑÍAS Y DEL NÚMERO DE TRABAJADORES.....	8
Tabla 2: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y TAMAÑO, CIFRAS PRINCIPALES VARIABLES -2014 (Medido en millones USD).....	8
Tabla 3: NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y TRABAJADORES POR REGIÓN / AÑO 2014.....	9
Tabla 4: PROVINCIA DEL GUAYAS - DETALLE DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR TAMAÑO.....	13
Tabla 5: PROVINCIA DE PICHINCHA - DETALLE DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR TAMAÑO.....	13
Tabla 6: NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y TAMAÑO - PROVINCIA DE PICHINCHA - VARIABLES 2015.....	14
Tabla 7: NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y TAMAÑO - PROVINCIA DEL GUAYAS - VARIABLES 2015 .....	14
Tabla 8: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y TAMAÑO .....	16
Tabla 9: NÚMERO DE COMPAÑÍAS DE LA REGIÓN COSTA - AÑOS 2014-2015.....	17
Tabla 10: NÚMERO DE COMPAÑÍAS REGIÓN SIERRA- AÑOS 2014-2015 .....	18
Tabla 11: NÚMERO DE COMPAÑÍAS REGIÓN ORIENTE/ AÑOS 2014-2015.....	18
Tabla 12: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN / AÑOS 2014-2015	19
Tabla 13: COMPARATIVO AÑOS 2014-2015 DE LA PARTICIPACIÓN DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN (Medido en porcentaje) .....	19
Tabla 14: TRABAJADORES POR REGIÓN / AÑOS 2014-2015.....	20
Tabla 15: TRABAJADORES POR REGIÓN / PARTICIPACIÓN AÑOS 2014-2015.....	20
Tabla 16: PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS SOBRE SU TOTAL - POR REGIÓN.....	21
Tabla 17: UTILIDAD Y/O PÉRDIDA - COMPARATIVO POR REGIÓN / AÑOS 2014-2015 .....	21
Tabla 18: ACTIVOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015 ...	22
Tabla 19: ACTIVOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA AÑOS 2014-2015 ....	23
Tabla 20: ACTIVOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015	23
Tabla 21: INGRESOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015 .....	24
Tabla 22: INGRESOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO -REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015	24
Tabla 23: UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015.....	25
Tabla 24: UTILIDAD Y/O PÉRDIDA COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA.....	26

Tabla 25: PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO –	26
Tabla 26: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015 (Medido en porcentajes)	27
Tabla 27: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA /	27
Tabla 28: PARTICIPACIÓN DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO EN PORCENTAJE - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015	28
Tabla 29: NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015	28
Tabla 30: PARTICIPACIÓN DEL NÚMERO DE TRABAJADORES EN PORCENTAJES - POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA AÑOS 2014-2015	29
Tabla 31: NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015	29
Tabla 32: ACTOS JURÍDICOS REALIZADOS POR COMPAÑÍAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN PERIODO 2014-2015	30

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: PARTICIPACIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES FINANCIERAS / 2014-2015	7
Ilustración 2: PARTICIPACIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES FINANCIERAS DE PICHINCHA Y GUAYAS EN EL TOTAL NACIONAL / 2014-2015	10
Ilustración 3: PRINCIPALES VARIABLES EN PORCENTAJES DE GUAYAS Y PICHINCHA/ AÑO 2014	11
Ilustración 4: PRINCIPALES VARIABLES DE GUAYAS Y PICHINCHA - AÑO 2015	12
Ilustración 5: PRINCIPALES VARIABLES 2015 DE LAS PROVINCIAS DE GUAYAS Y PICHINCHA	15
Ilustración 6: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO/ AÑOS 2014-2015	15
Ilustración 7: PARTICIPACIÓN DE LAS GRANDES Y MEDIANAS COMPAÑÍAS	16

## INTRODUCCIÓN

La construcción es uno de los sectores de mayor importancia dentro de la economía nacional, ya que tanto la dinámica de las empresas constructoras, como su influencia en la generación de empleo permiten señalar al sector como eje transversal para el crecimiento y desarrollo económico del país.

Al inicio del actual gobierno, el sector de la construcción se volvió uno de los más importantes debido a la implementación de nuevas políticas gubernamentales y además por ser un sector procíclico es decir que se encuentra fuertemente relacionado con el crecimiento del PIB. Respecto a los créditos otorgados hacia el sector de la construcción, el actual Gobierno implementó ciertas medidas de apoyo, el Bies por ejemplo que es el banco de los que tienen acceso a la seguridad social, realiza entrega de créditos hipotecarios, para la adquisición de bienes inmuebles, como unidades de vivienda, construcción, remodelación, ampliación y/o mejoramiento de las mismas, terrenos, oficinas, locales comerciales o consultorios; así como también la sustitución de créditos hipotecarios para viviendas otorgadas por otras instituciones financieras del país. Escenario que hizo que muchas familias que no contaban con vivienda propia la adquirieran mediante estos nuevos planes que el Gobierno puso en vigencia. Este dinamismo hizo que la ciudadanía se motive para obtener vivienda propia y en muchos casos adquirirlas como nuevas inversiones.

La Constitución de la República, en el Artículo 375 se refiere a la vivienda digna para los ecuatorianos, mediante planes y programas; el cual cita “...*El Estado en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:...*5. *Desarrollará planes y programas de financiamiento para vivienda de interés social, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares...*”.

El Estado no deja su interés por que los ecuatorianos procuremos una mejor forma de vida en general y como política de Gobierno, se creó también como instrumento el “Plan Nacional del Buen Vivir 2013-2017, *“El Buen Vivir es la forma de vida que permite la felicidad y la permanencia de la diversidad cultural y ambiental; es armonía, igualdad, equidad y solidaridad. No es buscar la opulencia ni el crecimiento económico infinito...”*<sup>1</sup>. Este instrumento consta de 12 políticas estratégicas u objetivos que conllevan a mejorar la calidad de vida de los ecuatorianos; de los cuales particularmente los objetivos 2 y 3 estarían relacionados con el sector de la construcción ya que tienen como propósito la mejora de vivienda, de los servicios de alcantarillado y redes, entre otros.

---

<sup>1</sup> <http://www.buenvivir.gob.ec/versiones-plan-nacional>

Es importante señalar que los objetivos que impulsan a que los ecuatorianos mejoren su calidad de vida, son el *“Objetivo 2. Auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial, en la diversidad.- Entre otros aportes para la comunidad habla de las necesidades básicas mejorar el alcantarillado de las viviendas en zonas rurales, redes, etc., y aprovechar las potencialidades de cada territorio., por lo que se evidencia la relación con el sector de la construcción. Objetivo 3. Mejorar la calidad de vida de la población.- habla en “Meta 3.9. Reducir el déficit habitacional cuantitativo nacional al 10,5%, y el rural en 4,5 puntos porcentuales”*.<sup>2</sup>

A pesar de todos los esfuerzos que el Gobierno ha venido realizando por la población y por mejorar la forma de vida, la difícil situación económica mundial, ha generado un panorama desalentador. Con la caída del precio del barril de petróleo y otros factores que causaron estragos para todos los sectores económicos del país, la propuesta de nuevas medidas económicas como el impuesto a la herencia y redistribución de las riquezas, incidió notablemente en las ventas del sector y de todos los subsectores relacionados, como ferreterías, tiendas de cerámicas, de acabados, etc., los proyectos de vivienda que estaban por edificarse se detuvieron, los constructores estrecharon sus nóminas de equipos de trabajo, debido a la cancelación de las ventas de casas y departamentos, etc.

Para iniciar nuestro análisis se ha revisado publicaciones de entidades importantes del Ecuador que monitorean la economía; como el Banco Central del Ecuador y la Superintendencia de Bancos.

De acuerdo a la información publicada por la Superintendencia de Bancos de enero a diciembre de 2014 y 2015, presentan la suma por tipo de crédito: vivienda y vivienda de interés público en la que se entregaron 667,48 millones de USD en el 2014, mientras que en el 2015 se entregaron un total de 424,85 millones de USD, esto muestra que los créditos otorgados para la vivienda han decrecido en un 36,35% de 2014 a 2015.

Por otro lado la misma Superintendencia de Bancos muestra información sobre los créditos destinados por sector económico en donde se puede obtener datos sobre vivienda microcrédito, vivienda no productiva y la construcción, en el año 2014 fue de 2.749,18 millones de dólares y en el año 2015 de 2.226,92; resultando una tasa de decrecimiento del 19%.

En relación a las Actividades Inmobiliarias en el año 2014 se otorgó el monto de 515,74 millones de dólares y para el año 2015 un total de 465,14 millones; mostrando así un decrecimiento de los créditos otorgados a las actividades inmobiliarias del 2014 al 2015 en un total del 9,81%.

---

<sup>2</sup> <http://www.buenvivir.gob.ec/objetivo-2.-auspiciar-la-igualdad-la-cohesion-la-inclusion-y-la-equidad-social-y-territorial-en-la-diversidad>

Como se ha mencionado, el sector de la construcción es uno de los sectores más importantes en la economía del Ecuador, y que además es un sector que en momentos de expansión es uno de los que más crece y así mismo en momentos de contracción es uno de los que más rápido se contrae.

En base a datos de las cuentas nacionales del Banco Central del Ecuador, el sector de la construcción ha decrecido en 1,75% respecto al 2014 y además que este sector representaba en el año 2014 el 10% del total del PIB, mientras que en el 2015 este sector representó el 10,16%, de tal manera que este sector tiene una participación importante dentro de la economía real del país.

Se ha procedido a realizar el análisis de los grupos de cuentas consideradas como las más importantes del sector para el estudio como activos, ingresos, patrimonio, utilidad y / o pérdida, en relación a los periodos 2014- 2015; lo cual permitirá evidenciar su comportamiento de acuerdo a la información presentada durante estos periodos, así como sus consecuencias en referencia a las compañías del Sector de la Construcción.

## DESARROLLO

### PARÁMETROS PARA DETERMINAR EL TAMAÑO DE LAS COMPAÑÍAS

Es necesario dar a conocer que esta Superintendencia se acoge a la publicación del (Suplemento R.O. No. 351 del 29 de Diciembre de 2010), el cual se refiere al Reglamento de la estructura e institucionalidad de desarrollo productivo, de la inversión y de los mecanismos e instrumentos de fomento productivo, establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la Normativa establece los ***parámetros utilizados para determinar el tamaño de las compañías*** que a continuación se detalla:

...“**a.- Micro empresa:** Es aquella unidad productiva que tiene entre 1 a 9 trabajadores y un valor de ventas o ingresos brutos anuales iguales o menores de cien mil (US \$ 100.000,00) dólares de los Estados Unidos de América; **b.- Pequeña empresa:** Es aquella unidad de producción que tiene de 10 a 49 trabajadores y un valor de ventas o ingresos brutos anuales entre cien mil uno (US \$ 100.001,00) y un millón (US \$ 1.000.000,00) de dólares de los Estados Unidos de América; y, **c.- Mediana empresa:** Es aquella unidad de producción que tiene de 50 a 199 trabajadores y un valor de ventas o ingresos brutos anuales entre un millón uno (USD 1.000.001,00) y cinco millones (USD 5.000.000,00) de dólares de los Estados Unidos de América. En caso de inconformidad frente a las variables aplicadas, se estará a lo señalado en el inciso segundo del Artículo 53 del Código de la Producción, Comercio e Inversiones.”. Por lo tanto, las **empresas grandes** son aquellas que

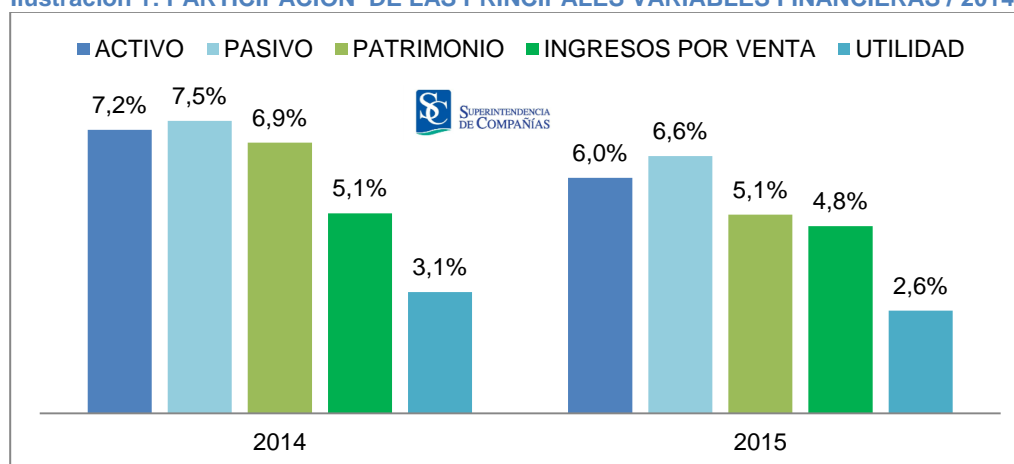
tienen: Más de 200 trabajadores o Ingresos superiores a los \$5'000.001,00, predominando siempre los ingresos sobre el número de trabajadores.

Por tanto, siendo el Sector de la Construcción uno de los más representativos y que se vio afectado rápidamente por los diferentes shocks en el ciclo económico, es importante analizar la información financiera del 2014 y 2015 de aquellas compañías que presentaron sus balances a esta Superintendencia. Se tomaron variables consideradas las más relevantes para este análisis, las que reflejarán la situación real del sector en los dos últimos años.

## PARTICIPACIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES EN EL SECTOR EMPRESARIAL

En el gráfico 1 se observa la participación de las variables consideradas como las más importantes.

**Ilustración 1: PARTICIPACIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES FINANCIERAS / 2014-2015**




**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Durante el año 2014, las principales variables analizadas (activos, pasivo, patrimonio, ingresos y utilidades) del Sector de la Construcción tienen una participación del 7.2%, 7.5%, 6.9%, 5.1% y 3.1% respectivamente, mientras que para el año 2015, estas presentan participaciones menores respecto al 2014, lo que refleja una caída de estas cuentas para el año final de estudio al ubicarse en 6.0%, 6.6%, 5.1%, 4.8% y 2.6% respectivamente, mostrando así que los activos disminuyeron en el 1,2%, los pasivos en el 0,9%, el patrimonio en 1,8%, los ingresos en 0,3% y las utilidades en 0,5%.



**Tabla 1: TASAS DE CRECIMIENTO DE LAS COMPAÑÍAS Y DEL NÚMERO DE TRABAJADORES**

 <b>TASAS DE CRECIMIENTO AÑOS 2014-2015</b>			
<b>NOMBRE VARIABLE</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>TASAS DE CRECIMIENTO</b>
NÚMERO DE COMPAÑÍAS	5.358	4.679	-12,7%
NÚMERO DE TRABAJADORES	104.983	71.751	-31,7%


**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

El número de compañías que reportaron sus balances en el año 2014 fue mayor a las que presentaron en el 2015. Las posibles causas de esta situación podrían ser que no todas las compañías cumplieron con esa obligación, como también porque el sector bajó sus ventas, o además podrían haber cerrado sus operaciones debido a la desaceleración económica del país, lo que ocasionaría que también disminuya el número de trabajadores bajo el mismo criterio.

## NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y TAMAÑO

A continuación, se muestra de manera general las variables: número de compañías, número de empleados, total de activos, total de patrimonio, total de ingresos por ventas y utilidad y/o pérdida; correspondiente al año 2014, clasificadas por región y tamaño.

**Tabla 2: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y TAMAÑO, CIFRAS PRINCIPALES VARIABLES - 2014 (Medido en millones USD)**

 <b>REGIÓN/ TAMAÑO</b>	<b>NÚMERO COMPAÑÍAS /1</b>	<b>NÚMERO EMPLEADOS /1</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>UTILIDAD /PÉRDIDA</b>
COSTA	3.084	46.643	3.576,34	1.761,56	2.476,23	81,49
GRANDE	77	24.740	1.357,67	332,00	1.645,50	64,25
MEDIANA	249	9.577	1.674,93	1.238,31	504,79	5,84
MICROEMPRESA	1.856	5.271	212,33	64,32	23,55	(0,32)
PEQUEÑA	902	7.055	331,41	126,93	302,39	11,72
GALAPAGOS	7	35	0,94	0,74	0,54	0,01
MICROEMPRESA	5	17	0,61	0,60	0,02	0,01
PEQUEÑA	2	18	0,33	0,13	0,52	0,01

ORIENTE	380	1.932	33,89	13,53	70,11	3,16
GRANDE	3	511	9,19	0,52	22,46	0,96
MEDIANA	12	345	8,11	3,62	19,68	0,75
MICROEMPRESA	275	741	4,88	2,68	4,43	0,31
PEQUEÑA	90	335	11,70	6,71	23,53	1,14
SIERRA	1.887	56.373	4.021,12	1.230,28	3.457,02	211,74
GRANDE	88	39.746	3.003,03	951,71	2.793,17	190,90
MEDIANA	225	8.015	519,80	148,98	434,97	15,98
MICROEMPRESA	934	2.784	126,95	40,20	13,54	(1,31)
PEQUEÑA	640	5.828	371,34	89,39	215,33	6,18
<b>TOTAL</b>	<b>5.358</b>	<b>104.983</b>	<b>7.632,28</b>	<b>3.006,11</b>	<b>6.003,91</b>	<b>296,40</b>


/1: cifras en números.

**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y DE TRABAJADORES POR REGIÓN- 2014

En el año 2014, en la siguiente tabla se muestra el número de compañías y trabajadores por región, de las cuales se puede observar que las compañías del sector de la construcción se encuentran concentradas en la región costa (57,55%) y sierra (35,22%) así como también el número de empleados. Además se puede mencionar que en la región sierra se encuentra la mayor cantidad de trabajadores aunque sea la segunda región en número de compañías.

**Tabla 3: NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y TRABAJADORES POR REGIÓN / AÑO 2014**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	NÚMERO COMPAÑÍAS	NÚMERO TRABAJADORES
REGIÓN		
COSTA	3.084	46.643
SIERRA	1.887	56.373
ORIENTE	380	1.932
GALAPAGOS	7	35

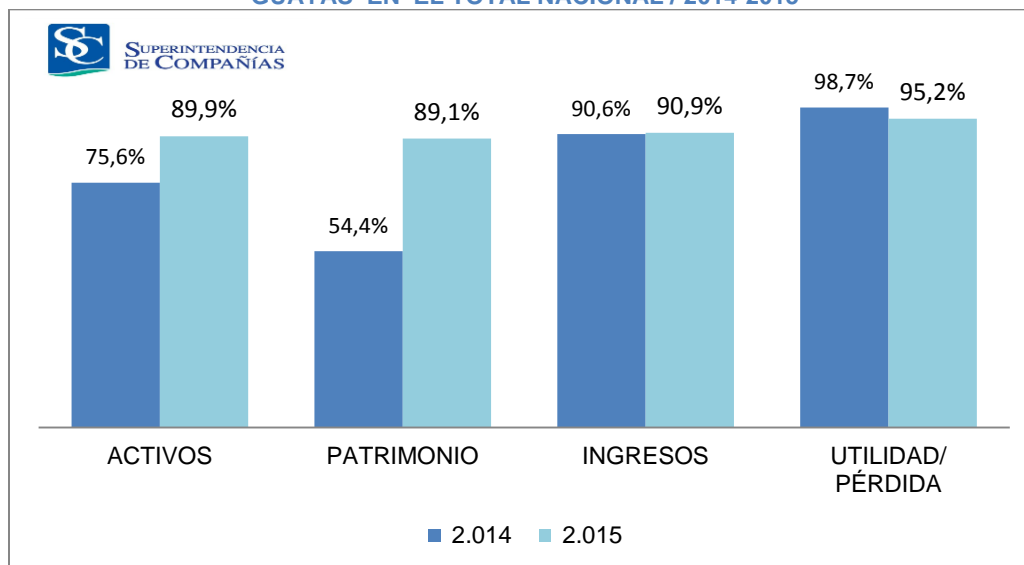
**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LAS PRINCIPALES VARIABLES DE LAS PROVINCIAS DE PICHINCHA Y GUAYAS EN EL SECTOR EMPRESARIAL

Como se puede observar en el Gráfico 2, las principales variables económico-financieras de las compañías que han reportado sus estados financieros durante los dos últimos años a esta Institución, muestran que las provincias de Pichincha y Guayas tienen una participación muy importante dentro del contexto societario nacional; y es así que, durante el periodo de análisis, estas dos provincias participan con el 75,6% y 89,9% respectivamente del total de activos en 2014 - 2015.

Esto significa que apenas el 24,4% y 10,1% en el 2014 - 2015 corresponde a la participación de las otras provincias, lo que evidencia una clara concentración empresarial. Es de esperar que las políticas gubernamentales atiendan a las provincias que se encuentran rezagadas y que si bien ejercen una actitud de emprendimientos, su crecimiento empresarial es bajo. Comportamiento similar se presenta en el resto de variables financieras, inclusive aumentando esta concentración en las cuentas de ingresos y utilidad/pérdida.

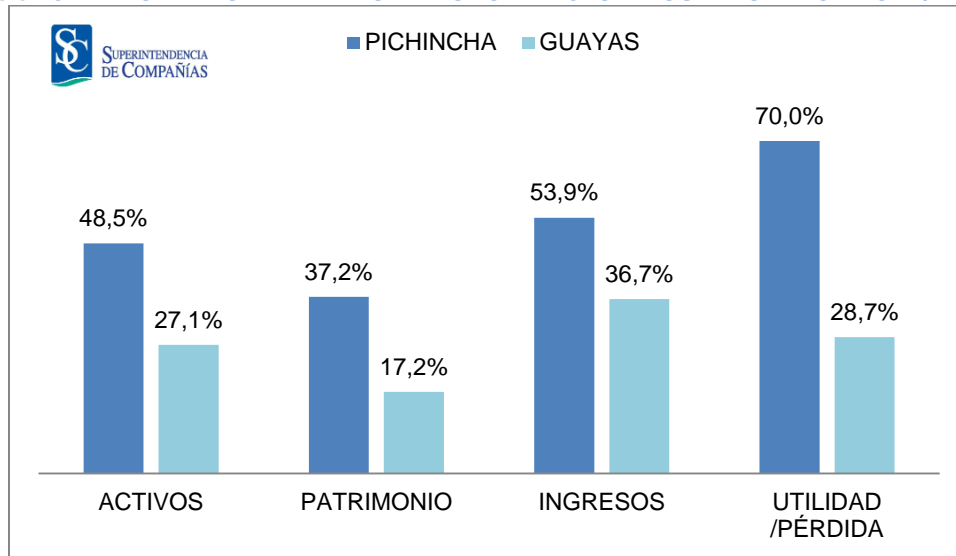
**Ilustración 2: PARTICIPACIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES FINANCIERAS DE PICHINCHA Y GUAYAS EN EL TOTAL NACIONAL / 2014-2015**



**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Tal como se muestra en el gráfico 3, en el año 2014, en base a las variables consideradas en el análisis anterior, las Provincias de Pichincha y Guayas tienen mayor representatividad. Siendo Pichincha la que concentro más ingresos que Guayas.

**Ilustración 3: PRINCIPALES VARIABLES EN PORCENTAJES DE GUAYAS Y PICHINCHA/ AÑO 2014**



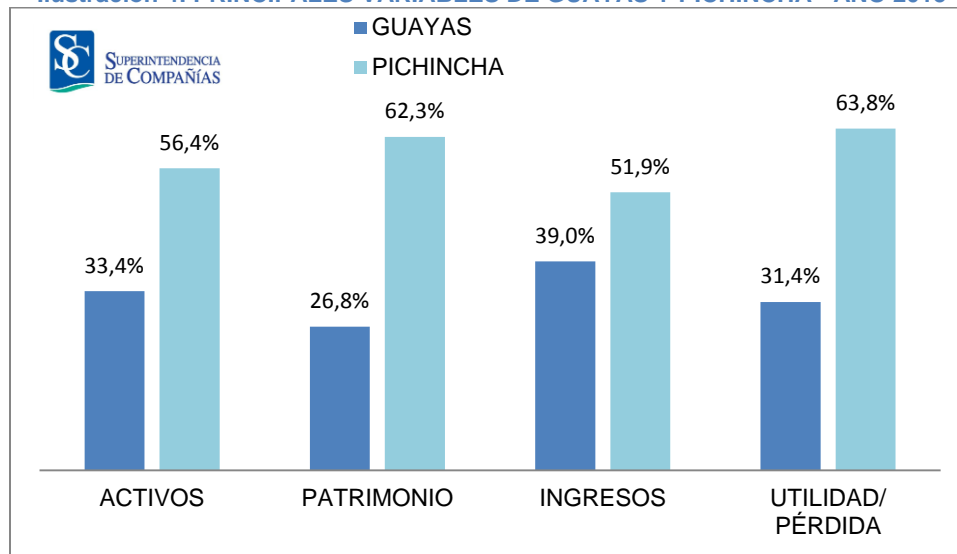
**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En el gráfico 4, del año 2015, la Provincia de Pichincha posee una participación de sus activos de un 56% del total del sector; 62% del patrimonio; el 52% de ingresos; y el 64% de participación de las utilidades.

Guayas por consiguiente tiene una participación de los activos del 33%, 27% del patrimonio, 39% de ingresos y 31% de participación de utilidades, ubicándose en el segundo lugar de las provincias de mayor representatividad del sector de la construcción. Quedando entonces las dos provincias como las de mayor aporte al sector empresarial de la construcción de acuerdo a la información analizada, los activos representan el 90%, el patrimonio 89%, el 91% de ingresos y del 95% de utilidad entre ambas provincias.

En comparación con la provincia del Guayas, Pichincha tiene mayor participación en de sus variables en el sector de la Construcción; y se considera que una de las causas para que Pichincha tenga mayor representatividad podría ser porque Quito representa la capital del Ecuador; por tanto tiene un mayor grado de desarrollo productivo en la Provincia de Pichincha. De acuerdo al análisis realizado las utilidades son mayores en la provincia de Pichincha que en Guayas, la cual tiene una participación del 64% en relación a la Provincia del Guayas que participa con un 31% en el año 2015; el patrimonio también es muy importante su participación al tener un 62% en Pichincha y un 27% en Guayas.

Ilustración 4: PRINCIPALES VARIABLES DE GUAYAS Y PICHINCHA - AÑO 2015



Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios


## PROVINCIA DEL GUAYAS: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO – NÚMERO Y CIFRAS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES AÑO 2014

Para el análisis, se ha tomado las provincias de mayor representatividad tanto en números de compañías, números de trabajadores y las variables como activos, ingresos, patrimonio, utilidad y/o pérdida, del sector de la Construcción, motivo de este estudio. En este caso a continuación se representa su comportamiento en la siguiente tabla la información correspondiente a Guayas y seguido por la provincia de Pichincha. De tal manera que se clasifica por tamaño, en el año 2014, de acuerdo a la información del balance reportado.

En la tabla 4 se puede observar que existen pocas empresas grandes pero que emplean mucho más que el total de empleados entre empresas medianas, microempresas y pequeñas empresas. Por otro lado, solo el segmento de microempresas obtuvo pérdidas ese año.

Las compañías grandes concentran la mayor participación de sus variables como activos que representan un 62%, patrimonio un 56%, ingresos 71% y utilidad el 74% entre las dos provincias en el Sector de la Construcción.

**Tabla 4: PROVINCIA DEL GUAYAS - DETALLE DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR TAMAÑO  
(Medido en millones USD)**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS PROVINCIA GUAYAS	NÚMERO COMPAÑÍAS /1	NÚMERO EMPLEADOS /1	ACTIVOS	PATRIMONIO	INGRESOS	UTILIDAD /PÉRDIDA
GRANDE	67	23.059	1.271,76	291,09	1.564,99	63,09
MEDIANA	204	8.495	397,86	94,13	404,90	13,48
MICROEMPRESA	1.232	3.553	160,18	45,55	15,80	(0,58)
PEQUEÑA	657	5.257	236,88	85,79	217,92	9,17


/1: cifras en número

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## PROVINCIA DE PICHINCHA: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO – NÚMERO Y CIFRAS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES – AÑO 2014

A continuación la tabla 5 y gráfico 6 correspondiente a la provincia de Pichincha, se puede apreciar que el número de trabajadores se ha concentrado en la Provincia de Pichincha, aun cuando la Provincia del Guayas tiene un mayor número de compañías. Es importante destacar que así como en Guayas, los microempresarios de Pichincha son los únicos que obtuvieron pérdidas dicho año.

**Tabla 5: PROVINCIA DE PICHINCHA - DETALLE DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR TAMAÑO  
(Medido en millones USD)**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS PROVINCIA PICHINCHA	NÚMERO COMPAÑÍAS /1	NÚMERO EMPLEADOS /1	ACTIVOS	PATRIMONIO	INGRESOS	UTILIDAD /PÉRDIDA
GRANDE	79	38.761	2.914,08	917,53	2.708,16	187,64
MEDIANA	181	6.486	400,40	106,65	355,77	16,24
MICROEMPRESA	512	1.489	89,23	29,14	7,39	(0,17)
PEQUEÑA	463	4.602	296,51	63,98	162,87	3,76


/1: cifras en número

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## PROVINCIA DE PICHINCHA Y GUAYAS: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO – NÚMERO Y CIFRAS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES - AÑO 2015

Dentro del Sector de la Construcción por ser Pichincha y Guayas las Provincias más representativas tanto en las cifras de las principales variables como del número de trabajadores y de compañías, se realizan las siguientes tablas correspondientes al año 2015.

**Tabla 6: NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y TAMAÑO - PROVINCIA DE PICHINCHA - VARIABLES 2015**  
(Medido en millones USD)


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>PICHINCHA</b>	<b>NÚMERO COMPAÑÍAS</b> /1	<b>NÚMERO EMPLEADOS</b> /1	<b>ACTIVOS</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>UTILIDAD /PÉRDIDA</b>
GRANDE	71	21409	2.710,94	1.187,25	2.094,25	101,86
MEDIANA	168	4865	376,06	99,09	333,18	9,84
MICROEMPRESA	527	1496	115,53	30,07	29,24	(0,23)
PEQUEÑA	420	3614	310,18	66,53	199,90	7,34

1/ Cifras en número

**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Para el año 2015, las empresas del sector de la construcción que se ubican en la provincia del Guayas, siguen siendo mayor a las que se encuentran en Pichincha, sin embargo el número de personas empleadas es mayor en la provincia de Pichincha, muy similar a lo que ocurrió en el año 2014. Es importante destacar que en la provincia de Guayas, ningún tamaño de empresas tuvo pérdidas mientras que en Pichincha, las microempresas nuevamente tuvieron pérdidas similar al 2014.

**Tabla 7: NÚMERO DE COMPAÑÍAS Y TAMAÑO - PROVINCIA DEL GUAYAS - VARIABLES 2015**  
(Medido en millones USD)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>GUAYAS</b>	<b>NÚMERO COMPAÑÍAS</b> /1	<b>NÚMERO EMPLEADOS</b> /1	<b>ACTIVOS</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>UTILIDAD /PÉRDIDA</b>
GRANDE	63	16.883	1.294,02	342,66	1.339,68	43,26
MEDIANA	180	6.134	403,62	123,93	377,92	8,74
MICROEMPRESA	1.050	2.758	163,18	47,14	59,91	0,80
PEQUEÑA	561	4.051	221,02	82,47	218,45	5,64

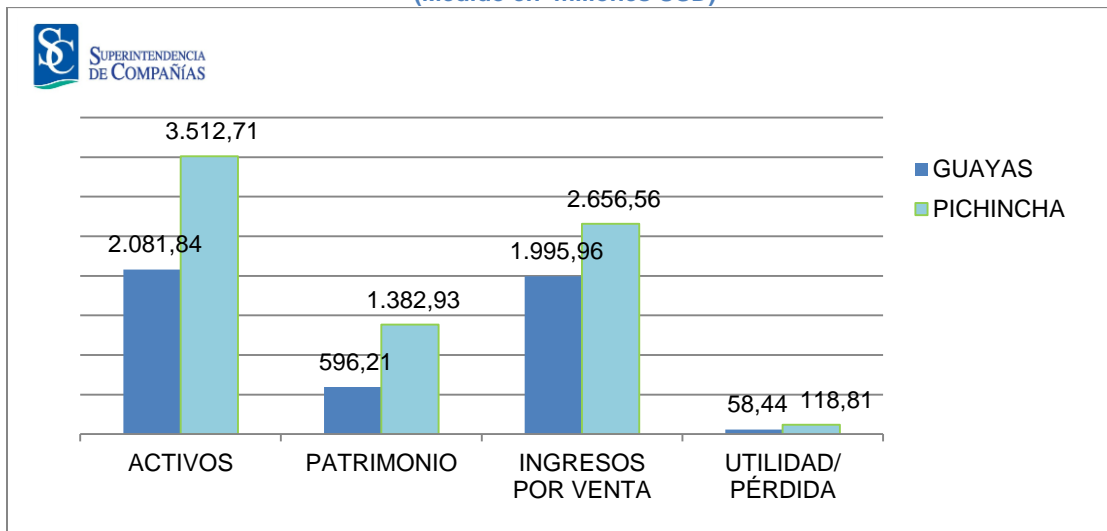
/1: cifras en números

**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LAS PRINCIPALES VARIABLES ENTRE LAS PROVINCIAS DE PICHINCHA Y GUAYAS AÑO 2015

A través del gráfico 5, se puede observar el comportamiento de las variables principales de las provincias de Guayas y Pichincha. Se destaca que la provincia de Pichincha obtuvo mayores utilidades e ingresos por ventas que la provincia del Guayas.

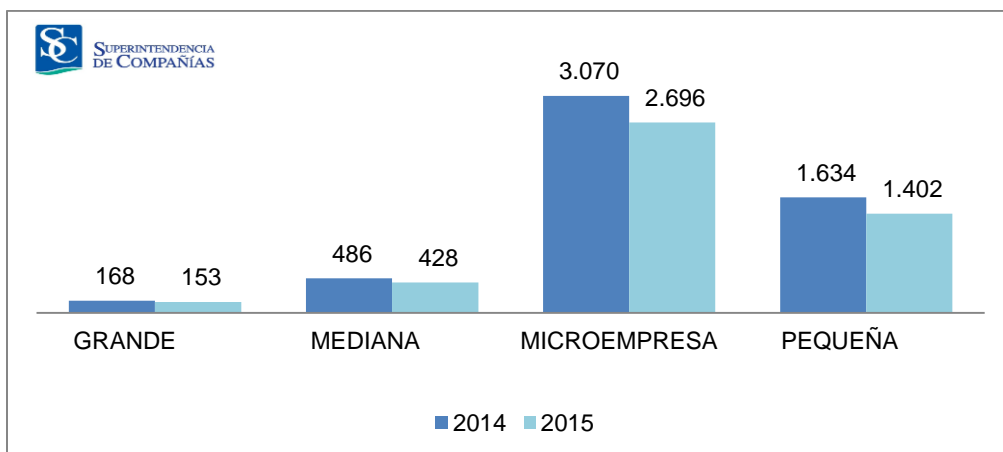
**Ilustración 5: PRINCIPALES VARIABLES 2015 DE LAS PROVINCIAS DE GUAYAS Y PICHINCHA (Medido en millones USD)**



**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y CLASIFICACIÓN POR TAMAÑO/ AÑOS 2014-2015

**Ilustración 6: NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO/ AÑOS 2014-2015**

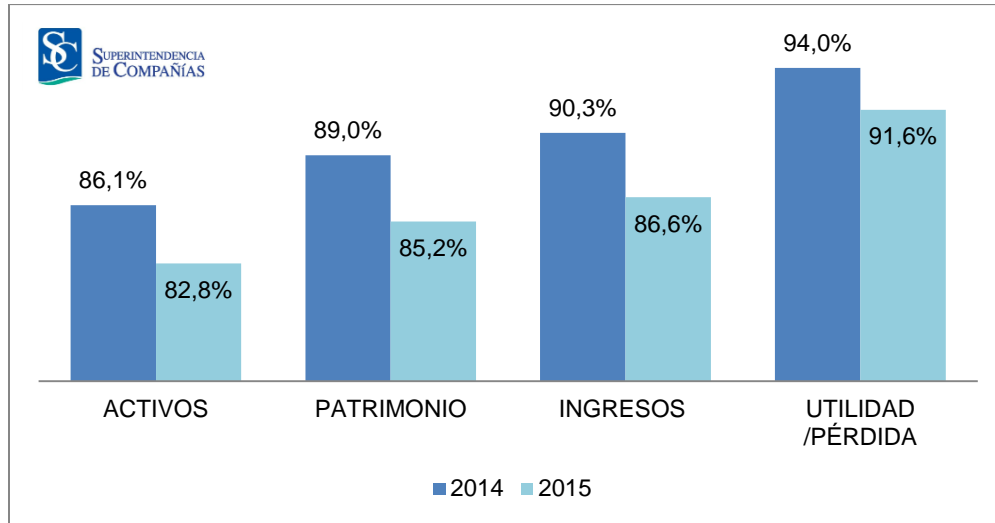


**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios



Si realizamos una comparación en cuanto al número de compañías clasificadas de acuerdo al tamaño de las mismas, podemos observar que las micro y pequeñas empresas representan el 87,8% en el 2014 y el 87,6% en el 2015, lo que evidencia que si bien se concentran en estos dos grupos el mayor número, el comportamiento de las variables financieras es totalmente distinto. (Ver gráfico 6)

**Ilustración 7: PARTICIPACIÓN DE LAS GRANDES Y MEDIANAS COMPAÑÍAS SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN**



**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Es así que, las grandes y medianas empresas abarcan en activos aproximadamente el 80%, en patrimonio 86%, en ingresos el 88%; y generan aproximadamente el 93% de las utilidades del sector.

Para tener una idea más clara del crecimiento o decrecimiento del Sector de la Construcción, se tomó el total del número de compañías de la información presentada a esta entidad por región y tamaño de los años 2014 – 2015; se elaboró la siguiente tabla 8, la que describe lo manifestado:

**Tabla 8: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN Y TAMAÑO AÑOS 2014-2015**

REGIÓN / TAMAÑO	2014	2015
COSTA	3.084	2.571
GRANDE	77	71
MEDIANA	249	212
MICROEMPRESA	1.856	1.541
PEQUEÑA	902	747
GALAPAGOS	7	8
MICROEMPRESA	5	5

PEQUEÑA	2	3
ORIENTE	380	312
GRANDE	3	2
MEDIANA	12	11
MICROEMPRESA	275	226
PEQUEÑA	90	73
SIERRA	1.887	1.788
GRANDE	88	80
MEDIANA	225	205
MICROEMPRESA	934	924
PEQUEÑA	640	579
<b>TOTAL</b>	<b>5.358</b>	<b>4.679</b>


Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En general se puede apreciar que el año 2015 tiene un menor número de compañías en relación al año 2014 siendo exactamente 679 compañías menos, con un decrecimiento del 12,67%. Se estima que este escenario se debe a la desaceleración económica que el país está viviendo y directamente la contracción del sector de la Construcción.

## REGIÓN COSTA - COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS AÑOS 2014- 2015

Siendo las regiones de la Costa y Sierra las que han concentrado el mayor número de compañías, se proyecta a continuación la tabla 9, correspondiente de los años en análisis.

Tabla 9: NÚMERO DE COMPAÑÍAS DE LA REGIÓN COSTA - AÑOS 2014-2015

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGIÓN COSTA	2014	2015
GRANDE	77	71
MEDIANA	249	212
MICROEMPRESA	1.856	1.541
PEQUEÑA	902	747
<b>TOTAL</b>	<b>3.084</b>	<b>2.571</b>


Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Las “microempresas” presentan un número muy importante dentro de la Región Costa, seguidas de las compañías pequeñas y medianas; esto aun cuando en el año 2015 existe una disminución general de compañías. Las compañías grandes se mantienen en número reducido; esto debido a los parámetros de clasificación ya que sus ingresos deben ser mayores a los 5'000.000,00; y tener más de 200 trabajadores, situación expuesta previo al análisis.

## REGIÓN SIERRA - COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS AÑOS 2014- 2015

A pesar de que la Región Sierra en relación a la Costa tiene menor número de compañías, en general es una de las más importantes.

**Tabla 10: NÚMERO DE COMPAÑÍAS REGIÓN SIERRA- AÑOS 2014-2015**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGIÓN SIERRA	AÑO 2014	AÑO 2015
GRANDE	88	80
MEDIANA	225	205
MICROEMPRESA	934	924
PEQUEÑA	640	579
<b>TOTAL</b>	<b>1.887</b>	<b>1.788</b>


**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Al igual que en la Región Costa las “microempresas” son las más numerosas, seguidas de las pequeñas y medianas, siendo las grandes las de menor número.

## REGIÓN ORIENTE – COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS AÑOS 2014- 2015

A Continuación se proyecta la tabla 11 de la “Región Oriente”, comparando los años en análisis.

**Tabla 11: NÚMERO DE COMPAÑÍAS REGIÓN ORIENTE/ AÑOS 2014-2015**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS AÑOS	GRANDE	MEDIANA	MICROEMPRESA	PEQUEÑA
2014	3	12	275	90
2015	2	11	226	73


**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Se puede observar en la tabla las compañías grandes y medianas, únicamente disminuyeron en un número de una, en esta región. Las micro y pequeñas compañías disminuyeron su número igual que en las otras regiones.

## COMPARATIVO AÑOS 2014 - 2015 DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN

En la tabla se podrá apreciar en conjunto, el número de compañías en las regiones de la Costa, Sierra, Oriente y Galápagos; de los años en comparación 2014 - 2015.

Tabla 12: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN / AÑOS 2014-2015


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGIÓN	2014	2015
COSTA	3.084	2.571
GALAPAGOS	7	8
ORIENTE	380	312
SIERRA	1.887	1.788
<b>TOTAL</b>	<b>5.358</b>	<b>4.679</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En la "Región Costa" se refleja una importante concentración de compañías, mucho más que en la Sierra; sin embargo de ello, de las 3.084 compañías existentes en el año 2014; para el año 2015 reporta un número de 2.571, proyectando claramente una disminución de 513 compañías.

Por otro lado, Galápagos muestra mayor estabilidad ya que más bien tuvo un crecimiento de una compañía; reflejando 8 compañías en total; esto es de acuerdo a la información financiera entregada a esta Superintendencia. A continuación se proyecta la misma información en porcentajes:

Tabla 13: COMPARATIVO AÑOS 2014-2015 DE LA PARTICIPACIÓN DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR REGIÓN (Medido en porcentaje)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGIÓN	2014	2015
COSTA	57,6%	54,9%
GALAPAGOS	0,1%	0,2%
ORIENTE	7,1%	6,7%
SIERRA	35,2%	38,2%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios


Del 100% del número de compañías el 57,6% lo conforma la Región Costa; y, el 35,2% la Sierra en el año 2014. Se visualiza un crecimiento del número de compañías en la Sierra en el año

2015, representando un 38,2% del total, en relación al año 2014, que representó un 35,2%. De la misma forma se observa en la Región de Galápagos.

## NÚMERO DE TRABAJADORES POR REGIÓN AÑOS 2014- 2015

Es muy importante en nuestro estudio analizar el número de trabajadores que el “Sector de la Construcción” mantuvo en estos dos años. A continuación la tabla con la información referida.

**Tabla 14: TRABAJADORES POR REGIÓN / AÑOS 2014-2015**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>REGIÓN</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
COSTA	46.643	33.524
GALAPAGOS	35	42
ORIENTE	1.932	1.806
SIERRA	56.373	36.379
<b>TOTAL</b>	<b>104.983</b>	<b>71.751</b>


**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En la Sierra se generó mayor empleo en el año 2014; frente al año 2015; Igualmente se observa en las demás regiones, excepto en Galápagos que se visualiza un incremento de 7 trabajadores más.

## PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR REGIÓN

Se ha analizado la participación del número de trabajadores por región, sobre el número total de todas las compañías que reportaron su información financiera a esta Entidad en los años 2014 - 2015. (En porcentajes)

**Tabla 15: TRABAJADORES POR REGIÓN / PARTICIPACIÓN AÑOS 2014-2015**


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>REGIÓN</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
COSTA	44,43%	46,72%
GALAPAGOS	0,03%	0,06%
ORIENTE	1,84%	2,52%
SIERRA	53,70%	50,70%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En el año 2014, la región sierra tenía una participación del 53,70% del gran total de número de trabajadores reportados según la información financiera del referido año.

En el año 2015, continúa la sierra teniendo mayor participación en el número de trabajadores. Galápagos tuvo una participación del número de trabajadores del 0,06% del gran total presentado en el año 2015.

**Tabla 16: PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS SOBRE SU TOTAL - POR REGIÓN**  
(Medido en porcentaje)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>NOMBRE REGIÓN</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
COSTA	41,24%	42,56%
GALAPAGOS	0,01%	0,01%
ORIENTE	1,17%	0,91%
SIERRA	57,58%	56,52%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios


Analizando la tabla se puede apreciar que a pesar de la disminución existente de los ingresos en el año 2015; en comparación del año 2014, en la Región Sierra se muestra una importante participación de los ingresos de 57,58% en el año 2014 y 56,52% en el año 2015 frente a su gran total.

La participación de ingresos sobre su total de la región, Galápagos se ha mantenido en los dos años. La Costa muestra una participación de ingresos de 41,24%, en el año 2014 y en el año 2015, una participación del 42,56%.

## **PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DE LA UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR REGIÓN (Medido en %)**

La Utilidad y/o Pérdida en general muestra una considerable baja en su participación frente al total en el año 2015. A continuación la tabla:

**Tabla 17: UTILIDAD Y/O PÉRDIDA - COMPARATIVO POR REGIÓN / AÑOS 2014-2015**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>NOMBRE REGIÓN</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
COSTA	27,49%	32,19%

GALAPAGOS	0,00%	-0,01%
ORIENTE	1,07%	0,45%
SIERRA	71,44%	67,38%
SUMATORIA	100,00%	100,00%

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Las compañías de la sierra han tenido mayor representación en las Utilidades de las compañías a nivel nacional; en el año 2014 tuvo una participación del 71,44% sobre su total y en año 2015 una participación del 67,38%. La costa ha tenido una participación de las Utilidades sobre su total del 27,49% en el año 2014 y del 32.19% en el año 2015.


La región Oriente tuvo una participación de Utilidades sobre su total del 1,07% en el año 2014; y del 0,45% en el 2015. Galápagos refleja una participación en Pérdida del -0.01% sobre su total para el año 2015.

## PARTICIPACIÓN DE LOS ACTIVOS SOBRE TOTAL / POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA

En la Región Costa el año 2014 del Sector de la Construcción, la participación de los activos sobre su total de las compañías grandes fue de 1.357,67 en millones de dólares, de las medianas 1.674,93.

Las compañías pequeñas tuvieron activos de 331,41 millones de USD y las microempresas de 212,33. A continuación se podrá observar lo descrito en la siguiente tabla:


**Tabla 18: ACTIVOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015**  
(Medido en millones USD)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2015</b>
GRANDES	1.357,67	1.357,67
MEDIANAS	1.674,93	463,38
PEQUEÑAS	331,41	293,83
MICRO	212,33	213,62
<b>SUMATORIA</b>	<b>3.576,34</b>	<b>2.328,51</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En el año 2015, en la Región Costa la participación de los activos sobre su total en porcentajes de las compañías grandes fue del 58,3%, de las compañías medianas de 19,9%, pequeñas del 12,6% y de las microempresas del 9,2%, como se refleja en la siguiente tabla:

**Tabla 19: ACTIVOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA AÑOS 2014-2015**  
(Medido en porcentajes)


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2015</b>
GRANDES	38,0%	58,3%
MEDIANAS	46,8%	19,9%
PEQUEÑAS	9,3%	12,6%
MICRO	5,9%	9,2%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## **PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DE LOS ACTIVOS POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES)**

De igual forma analizaremos el Sector de la Construcción pero de la Región Sierra en porcentajes para una mejor comprensión e interpretación de los datos a continuación la tabla:

**Tabla 20: ACTIVOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015**  
(Medido en porcentaje)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2015</b>
GRANDES	74,7%	73,2%
MEDIANAS	12,9%	12,7%
PEQUEÑAS	9,2%	10,0%
MICRO	3,2%	4,1%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios


En la Región Sierra las compañías Grandes en el año 2014 tuvieron una participación de los activos sobre su total del 74,7%, mientras que las medianas el 12,9%, las pequeñas el 9,2% y las microempresas participaron con un 3,2%.

En el año 2015 la participación de los activos sobre su total fue de 73,2% de las compañías grandes, del 12,7% de las medianas, 10,0% de las pequeñas y del 4,1% de las microempresas. En resumen se puede visualizar en tabla 20 que en el año 2014, las compañías grandes tuvieron mayor participación de sus activos sobre su total.

Se analizará la participación de los Ingresos de la Región Sierra por tamaño en porcentajes, en los años 2014 y 2015.



**Tabla 21: INGRESOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015**  
(Medido en porcentajes)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2015</b>
GRANDES	80,8%	75,2%
MEDIANAS	12,6%	14,4%
PEQUEÑAS	6,2%	8,8%
MICRO	0,4%	1,6%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios


Según las cifras obtenidas de la información financiera entregada a esta Entidad y el análisis realizado, la participación de Ingresos sobre su total en porcentajes en la Región Sierra de las compañías Grandes del sector, en el año 2014 fue de 80.8%, de las compañías medianas del 12,6%, de las pequeñas del 6,2% y de las microempresas del 0.4%.

En cuanto al año 2015 la participación de ingresos de las compañías Grandes fue 75,2%, de las medianas del 14,4%, pequeñas del 8,8% y de las microempresas del 1,6%. De acuerdo al análisis se puede observar que la mayor participación de los ingresos se dieron por parte de las compañías grandes tanto en el año 2014 como en el 2015.

## **PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DE LOS INGRESOS POR TAMAÑO / REGIÓN COSTA (EN PORCENTAJES)**

El análisis nos permite tener un mejor criterio visualizando los gráficos y tablas; por lo que a continuación también resulta muy importante realizar un comparativo de la participación de los ingresos sobre su total, de los años 2014- 2015 del Sector de la Contrucción Región Sierra clasificados de acuerdo a su tamaño.

**Tabla 22: INGRESOS - COMPARATIVO POR TAMAÑO -REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015**  
(Medido en porcentajes)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2015</b>
GRANDES	66,5%	63,6%
MEDIANAS	20,4%	19,8%
PEQUEÑAS	12,2%	12,9%
MICRO	1,0%	3,7%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>


Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En esta Región, el año 2014, las compañías grandes muestran mayor participación de sus ingresos sobre su total; mientras que las pequeñas y microempresas en el año 2015, superan esa participación. Es decir quedando una participación del año 2014 de las compañías grandes del 66,5%, medianas del 20,4%, pequeñas del 12,2% y microempresas del 1,0%. Para el año 2015 las compañías grandes tuvieron una participación de los ingresos sobre su total del 63,6%, medianas del 19,8%, pequeñas del 12,9% y las microempresas del 3,7%.

## **PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DE LA UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA (EN PORCENTAJES)**

Debido a su alta participación la Región Costa, se vuelve necesario realizar la tabla 23 de su comportamiento respectivamente:

**Tabla 23: UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015**  
(Medido en porcentajes)

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
GRANDES	78,8%	70,9%
MEDIANAS	7,2%	16,9%
PEQUEÑAS	14,4%	11,4%
MICRO	-0,4%	0,8%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Elaboración:** Dirección Nacional de Investigación y Estudios


Las participaciones de sus utilidades o pérdidas sobre su total, fueron muy significativas; las compañías grandes tuvieron en el año 2014 un 78,8% y en el 2015 disminuyó a un 70,9.

Las compañías medianas en el año 2014 su porcentaje de participación de 7,2% y en el 2015 del 16,9%; las pequeñas para el año 2014 tuvo una participación de 14,4% y para el 2015 disminuyó a un 11,4%; mientras que las microempresas en el año 2014 tuvo una participación de -0,4% en el 2014 y para el 2015 se elevó a un 0,8%.

## **PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DE LA UTILIDAD Y/O PÉRDIDA POR TAMAÑO / REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES)**

Es importante también proyectar la tabla de la participación de la Utilidad / Pérdida sobre su total de la Región Sierra:

**Tabla 24: UTILIDAD Y/O PÉRDIDA COMPARATIVO POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA  
AÑOS 2014-2015**


		
TAMAÑO	2014	2015
GRANDES	90,2%	83,0%
MEDIANAS	7,5%	10,5%
PEQUEÑAS	2,9%	6,9%
MICRO	-0,6%	-0,4%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Las compañías grandes han tenido una notable participación de sus Utilidades sobre su total en el año 2014, del 90,2%, disminuyendo para el 2015 a un 83,0%; por otro lado la participación de utilidades sobre su total de las compañías medianas en el 2014 fue de 7,5% y en año 2015 se fijó al 10,5%.

Las compañías pequeñas en el 2014 tuvieron una participación de 2,9% y para el 2015 de 6,9%; y, por último las microempresas tuvieron una participación negativa de -0,6% para el año 2014 y para el 2015 del -0,4%. Es también relevante conocer la participación del número de compañías en este sector; por lo que a continuación se muestra el respectivo gráfico y tabla:

**Tabla 25: PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO –  
REGIÓN COSTA (Medido en porcentajes)**

		
TAMAÑO	2.014	2.015
GRANDES	2,5%	2,8%
MEDIANAS	8,1%	8,2%
PEQUEÑAS	29,2%	29,1%
MICRO	60,2%	59,9%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>


Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

El sector de la construcción ha tenido una importante participación del número de compañías sobre su total en la Región de la Costa. Las microempresas en los dos años. En el año 2014 su participación fue del 60,2% y en el 2015 del 59,9%, seguidas de las compañías pequeñas que para el 2014 su participación fue del 29,2% para el año 2014 y para el 2015 del 29,1%; la participación de las medianas sobre su total fue del 8,1% en el 2014 y para el 2015 de 8,2% ;y, las de menor participación son las grandes que en el año 2014 fue de 2,5% y en el 2015 del 2,8%.

## PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO / REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES)

La Región Sierra tiene una gran participación del número de compañías sobre su total siendo las microempresas las más destacadas en los dos años en análisis.

**Tabla 26: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015 (Medido en porcentajes)**


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>2.014</b>	<b>2.015</b>
GRANDES	4,7%	4,5%
MEDIANAS	11,9%	11,5%
PEQUEÑAS	33,9%	32,4%
MICRO	49,5%	51,7%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En la Sierra en el año 2014 las compañías grandes tuvieron una participación del 4,7%; y en el año 2015 del 4,5%; las compañías medianas muestran en el año 2014 un 11,9% de participación y para el año 2015 del 11,5%. Las compañías pequeñas tuvieron una participación del 33,9% para el año 2014 un poco más que en el año 2015 que fue de 32,4%; por su parte las microempresas reflejaron una participación del número de compañías sobre su total del 49,5% en el año 2014 y en el 2015 del 51,7%.

La siguiente tabla muestra el número de compañías por tamaño de la región Sierra, con la finalidad de que se pueda interpretar su comportamiento en los dos años.

**Tabla 27: COMPARATIVO DEL NÚMERO DE COMPAÑÍAS POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS <b>TAMAÑO</b>	<b>2.014</b>	<b>2.015</b>
GRANDES	88	80
MEDIANAS	225	205
PEQUEÑAS	640	579
MICRO	934	924
<b>SUMATORIA</b>	<b>1.887</b>	<b>1.788</b>


Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En el año 2014 se presenta claramente un mayor número de compañías que en el año 2015; quedando una diferencia de 99 compañías que no presentaron información financiera, para este último año.

## PARTICIPACIÓN SOBRE TOTAL DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO / REGIÓN COSTA (EN PORCENTAJES)

El “Sector de la Construcción” es uno de los que mayor empleo ha generado por tanto es uno de los motores que impulsan la economía del país, se graficará la participación de su total del número de trabajadores en el sector de la Costa en los dos años 2014 y 2015.

**Tabla 28: PARTICIPACIÓN DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO EN PORCENTAJE - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015**


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	2.014	2.015
TAMAÑO		
GRANDES	53,0%	52,1%
MEDIANAS	20,5%	19,8%
PEQUEÑAS	15,1%	15,4%
MICRO	11,3%	12,7%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

Como se puede apreciar en el año 2014 la participación del número de trabajadores sobre su total de las compañías grandes fue del 53,0% y en el año 2015 del 52,1%, habiendo disminuido en este último año.

Para el año 2014 las compañías medianas tuvieron una participación del 20,5% y en el año 2015 del 19,8%. La participación de las pequeñas compañías fue de 15,1% en el año 2014 y en el 2015 del 15,4, situación contraria a las compañías grandes; mientras que las microempresas tuvieron una participación del 11,3% para el año 2014 y para el año 2015 del 12,7% notándose un pequeño incremento en el 2015. Esto es en el Región de la costa. A continuación la información consolidada.

**Tabla 29: NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO - REGIÓN COSTA / AÑOS 2014-2015**


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	2.014	2.015
TAMAÑO		
GRANDES	24.740	17.456
MEDIANAS	9.577	6.644
PEQUEÑAS	7.055	5.161
MICRO	5.271	4.263
<b>SUMATORIA</b>	<b>46.643</b>	<b>33.524</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

## PARTICIPACIÓN SOBRE SU TOTAL DEL NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO /REGIÓN SIERRA (EN PORCENTAJES)

La Región Sierra no deja de ser menos importante ya que la participación sobre su total del número de trabajadores por tamaño es alta; aun cuando en el año 2015 bajó el número de empleo, en relación al año 2014.

**Tabla 30: PARTICIPACIÓN DEL NÚMERO DE TRABAJADORES EN PORCENTAJES - POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA AÑOS 2014-2015**

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	2.014	2.015
TAMAÑO		
GRANDES	70,5%	63,6%
MEDIANAS	14,2%	16,1%
PEQUEÑAS	10,3%	13,2%
MICRO	4,9%	7,1%
<b>SUMATORIA</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

En esta Región la participación del número de trabajadores sobre su total en el año 2014 de las compañías grandes fue del 70,5% y el 2015 bajó al 63,6%; las medianas muestran un pequeño incremento en su participación en el 2014 a 14,2% y en el 2015 subió al 16,1%. Las pequeñas tuvieron un incremento aun mayor del 10,3% que se visualiza en año 2014, para el 2015 subió al 13,25. Las microempresas de igual manera del 4,9% de participación sobre su total del 2014 subieron al 7,1% de sus trabajadores para el año 2015. La tabla proyecta las cifras originales tomada de la información consolidada reportada.

**Tabla 31: NÚMERO DE TRABAJADORES POR TAMAÑO - REGIÓN SIERRA / AÑOS 2014-2015**

TAMAÑO	2.014	2.015
GRANDES	39.746	23.137
MEDIANAS	8.015	5.859
PEQUEÑAS	5.828	4.788
MICRO	2.784	2.595
<b>SUMATORIA</b>	<b>56.373</b>	<b>36.379</b>

Elaboración: Dirección Nacional de Investigación y Estudios

De acuerdo a cifras de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los dos últimos años se constituyeron y aumentaron el capital, 1.056 compañías aportando un capital de 473,6 millones de dólares, que frente al total registrado y aportado representa el 9% y 16%, respectivamente.

## INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA

En cuanto a la Inversión Extranjera Directa éste sector registra una participación del 2% en el total de inversión (alcanza los 8,7 millones de dólares). Listado de las 50 empresas más representativas que fueron establecidas y que incrementaron su capital en el País durante el período analizado:

**Tabla 32: ACTOS JURÍDICOS REALIZADOS POR COMPAÑÍAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN PERIODO 2014-2015**

AÑO	ACTO JURÍDICO	NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	CAPITAL SUSCRITO
2015	AUMENTO DE CAPITAL	REFINERIA DEL PACIFICO ELOY ALFARO RDP COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA	434.000.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.	31.000.000
2014	CONSTITUCIÓN	SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA DEL PALMAR PALMARVIAL S.A.	15.000.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	FOPECA S.A.	5.500.000
2015	AUMENTO DE CAPITAL	SISTEMAS ELECTRICOS S.A. SISELEC	4.606.355
2014	AUMENTO DE CAPITAL	SMARTMATIC ECUADOR S.A.	3.985.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J. VILLENA S.A. CONSTRUINVISIA	3.608.040
2014	AUMENTO DE CAPITAL	ALVARADO-ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.	3.156.737
2014	AUMENTO DE CAPITAL	SEVILLA Y MARTINEZ INGENIEROS CA SEMAICA	3.046.971
2014	AUMENTO DE CAPITAL	MATERIALES PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION CIA LTDA MAPRECO	2.830.029
2015	AUMENTO DE CAPITAL	INDUSTRIA DE ACERO DE LOS ANDES SA	2.716.737
2014	AUMENTO DE CAPITAL	SUMINISTROS INDUSTRIALES PETROLEROS (SIPETROL) SA	2.651.272
2014	CONSTITUCIÓN	PROMOTORA PROCOVILL S.A.	2.649.206
2014	AUMENTO DE CAPITAL	EQUITESA EQUIPOS Y TERRENOS SA	2.617.405
2014	AUMENTO DE CAPITAL	HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.	2.564.200
2015	AUMENTO DE CAPITAL	LA CUADRA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA S.A. INMOSOLUCION	2.334.479
2014	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERIA CONSERMIN S.A.	2.260.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA OTICECA S.A. CONSTRUCECA	1.999.200
2014	AUMENTO DE CAPITAL	INESTRUCSUR INGENIERIA DE ESTRUCTURAS DE SUR AMERICA CIA. LTDA.	1.687.492
2014	AUMENTO DE CAPITAL	ESTRUCTURAS DE ACERO ESACERO S.A.	1.600.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	ROCASOLIDA CONSTRUCCIONES S.A.	1.291.200
2015	AUMENTO DE CAPITAL	MINEVOL S.A.	1.265.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA DE DISEÑOS PRODUCTIVOS CONSTRUDIPRO S.A.	1.198.200
2015	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA ECUAPILOTAJES C.A.	1.144.114
2014	AUMENTO DE CAPITAL	EQUITECHCONS CIA. LTDA.	1.122.000
2015	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA DE DISEÑOS PRODUCTIVOS CONSTRUDIPRO S.A.	1.100.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	OSIER S.A.	990.000

2014	AUMENTO DE CAPITAL	HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.	969.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	EQUIPOS Y RENTAS, EQUIRENT S.A.	867.000
2015	AUMENTO DE CAPITAL	QUITOTELCENTER S.A.	852.720
2014	AUMENTO DE CAPITAL	MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.	850.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA MARQUINEZ CIA. LTDA.	806.355
2015	AUMENTO DE CAPITAL	URBANIZADORA ECUATORIANA SA URSA	692.172
2015	AUMENTO DE CAPITAL	AUVISA AUSTRO VISTA S.A.	656.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	PROINVI S.A.	610.000
2014	CONSTITUCIÓN	INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A.	600.200
2015	AUMENTO DE CAPITAL	TRAUDET S.A.	582.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA VICENTE RODRIGUEZ CIA. LTDA.	555.744
2015	AUMENTO DE CAPITAL	CONSTRUCTORA PALOSA S.A.	542.651
2015	AUMENTO DE CAPITAL	INSTALACION DE TUBOS DE HORMIGON S.A. INSTUGO	540.602
2015	AUMENTO DE CAPITAL	PETROLEOS COMBUSTIBLES & CONSTRUCCIONES PETCOMCONS CIA. LTDA.	538.385
2015	DOMICILIACIÓN	xxx	527.500
2014	AUMENTO DE CAPITAL	COFILINSA CIA. LTDA.	520.000
2015	AUMENTO DE CAPITAL	MACCONSTRUCCIONES S.A.	520.000
2014	AUMENTO DE CAPITAL	INGENIERO FELIPE ANDRADE CONSTRUCTORES FEANCONSTRUC CIA. LTDA.	503.283
2014	AUMENTO DE CAPITAL	ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION ESEICO S.A.	500.000
2015	AUMENTO DE CAPITAL CON ACTA	ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION ESEICO S.A.	500.000
2015	CONSTITUCIÓN	CONSTRUCTORA PIEDRALIQUIDA S.A.	500.000

## CONCLUSIONES

En base a lo expuesto se puede concluir que el “Sector de la Construcción” es importante dentro del desarrollo económico del país. Sin embargo debido a la difícil situación económica que se atraviesa en estos últimos años, este sector también ha sido afectado. Los constructores han disminuido sus actividades por las bajas ventas que han tenido especialmente en el ejercicio económico 2015, como también por las cancelaciones de las negociaciones de viviendas esto es por falta de empleo, falta de liquidez de los clientes y también de créditos bancarios.

A pesar de que el Gobierno actual se ha esforzado y lo sigue haciendo a través de nuevas políticas de otorgación de créditos a través de la Banca Pública y privada, para mejorar la calidad de vida de los ecuatorianos. Es importante mencionar que en el año 2014 se entregaron créditos de 2.963,04 millones de dólares y en el 2015 de 2.424,93 millones; para construcción y vivienda en general; esto de acuerdo a los datos que publica en su portal la Superintendencia de Bancos de enero a diciembre del 2014 y 2015. Pero ningún esfuerzo ha sido suficiente en tiempos de



dificultades económicas, impacto causado por la baja de precio del barril del petróleo; por la subida de aranceles, y otras medidas económicas que se han tomado. Escenario que se muestra en el análisis a la información financiera presentada por las compañías a esta Entidad, específicamente en el Sector de la Construcción en los años 2014- 2015.

Como resultado de los dos años 2014-2015 se tomó a las provincias con información más relevante, generando la tasa de decrecimiento de los activos, ingresos, utilidad y/o pérdida de las Provincias de Pichincha, Guayas, Manabí y Azuay, lo que expuso a la provincia de Manabí con la tasa de mayor decrecimiento de sus activos con un -95%, de ingresos con -74% y la provincia del Azuay con la mayor tasa del -247% en utilidad y/o pérdida, Pichincha con -42,7% y Guayas con un -31,4%, en la misma variable. En ingresos presenta Pichincha una tasa del -17,9% y Guayas con un -9,4%.

El año 2014, el sector muestra en la Región Sierra un número de 56.373 trabajadores; mientras que la Región Costa un número de 46.643; por lo que es la Sierra la que mayor aporta con plazas de empleo. En el año 2015, sigue manteniéndose la Sierra con el mayor aporte de las plazas de empleo a pesar de que disminuyeron a 36.379; y, de igual manera la Región de la costa con 33.524 empleados.

Esta situación genera una tasa de crecimiento negativa del 12,7% y del 31,7% en el número de empleados del sector de la Construcción, por lo que se cree que a raíz de su disminución de las ventas y en otros casos la paralización de sus actividades se disminuyó el personal ocupado de las compañías.

La Región Sierra tiene mayor participación sobre su total de los ingresos dentro del sector con un 57,58% en el año 2014 y con el 56,52% en el 2015. La Costa tiene una participación de ingresos sobre su total del 41,24% en el 2014 y un 42,56% en el 2015. Lo que confirma que efectivamente que disminuyeron sus variables en el último año.

Al realizar el análisis en porcentajes, a las variables consideradas de mayor importancia, en base a la información presentada 2014- 2015 las Provincias de Pichincha y Guayas tienen mayor representatividad. Entonces en el año 2015 la Provincia de Pichincha tiene una participación de sus activos de un 56% del total del sector; del 62% del patrimonio; el 52% de ingresos; y, el 64% de participación de las utilidades.

Ubicándose en el segundo lugar Guayas por consiguiente tiene una participación de los activos del 33%, del 27% del patrimonio, 39% de ingresos y del 31% de participación de utilidades. Quedando entonces las dos provincias como las de mayor aporte al sector empresarial. De

acuerdo a la información analizada, los activos representan el 90%, el patrimonio 89%, el 91% ingresos y el 95% utilidad.

Se pudo notar en el análisis realizado la participación disminuida de las principales variables durante el año 2014 el nivel de activos, pasivo, patrimonio, ingresos y utilidades, presentan niveles del 7.2, 7.5, 6.9, 5.1 y 3.1, en el sector. Su participación para el año 2015 se presentó más baja, su participación de 6.0 para activos, 6.6 de pasivo, 5.1 patrimonio, 4.8 de ingresos y 2.6 de utilidad. Lo que significa que los activos disminuyeron en el 1,2%, los pasivos en el 0,9%, el patrimonio en 1,8%, los ingresos en 0,3% y las utilidades en 0,5%; con este comportamiento confirma el nivel de inseguridad económica que atraviesa el país y por ende el sector empresarial.

En resumen del análisis realizado a las variables consideradas más importantes dentro del sector, se puede apreciar claramente en la proyección de las tablas y gráficos la variación existente en los dos años (2014 y 2015), el comparativo proyecta un decrecimiento casi en todas las variables: el número de compañías, número de trabajadores, activos se han disminuido notablemente en el año 2015, poniendo en evidencia que ese, es el año que más golpeó al "Sector de la Construcción" y por ende a la economía del país.

Al evidenciar la débil economía que presenta del sector económico de la construcción a través de su información financiera, en la revisión de los años 2014-2015, sería muy conveniente la existencia de nuevas propuestas en el mercado por parte del sector; quizá viviendas más económicas alcanzables a todo bolsillo; como también cambios en la política económica más flexibles en el otorgamiento de créditos; que permitan la adquisición de viviendas por parte de la población y de esta manera se reactive su economía. Es importante mencionar que contrariamente a la desgracia vivida en Manabí y Esmeraldas; ahora es una oportunidad para el sector de la construcción; con el anuncio realizado por el Gobierno<sup>3</sup> en abril pasado, respecto al "Plan de Reactivación Económica y Productiva", sobre la reconstrucción de las poblaciones más afectadas por el terremoto, se reactivaría la economía del sector, se prevé que se abrirán innumerables plazas de empleo. Además con la implementación de nuevas políticas; con la flexibilización de los créditos, exoneraciones tributarias, tasas de créditos preferenciales, etc., para la reconstrucción; sin duda regenerará la economía del sector de la construcción para el ejercicio económico 2016.

---

<sup>3</sup> <http://www.andes.info.ec/es/noticias/gobierno-ecuador-anuncia-plan-reactivacion-productiva-economica-frente-terremoto.html>